



**Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"**

**O G G E T T O :**

**DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ E DELLA CASA DI COMUNITÀ DI ALBA - CUP G88I22000670002 - RETTIFICA**

**I L D I R E T T O R E D E L L A  
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

**delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025**

Premesso che:

- con provvedimento n. 1191 del 23/07/2025 è stata pubblicata la determinazione a contrarre per l'indizione di Gara Europea a Procedura Aperta ai sensi dell'Art. 71 del D.Lgs 36/2023 per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa di Comunità di Alba;
- per mero errore materiale, a causa del protrarsi dell'attività istruttoria legata al procedimento, il quadro economico pubblicato è risultato non corretto a causa dell'utilizzo del Prezziario Regione Piemonte di riferimento per i Lavori Pubblici non aggiornato;
- con Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88 e s.m.i., è stato previsto l'intervento denominato "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" (CUP G88I22000670002);
- con Deliberazione n. 615 del 14/10/2022 veniva approvato dall'ASL CN2 lo Studio di Fattibilità dell'intervento e veniva nominato l'Ing. Marco Cerrato quale Responsabile Unico del Progetto.
- con Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297, sono stati confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba per un importo di € 25.946.500,00;
- con successivi atti sono stati affidati i servizi di progettazione all'operatore economico "Arch. Marco Rizzoli" e il servizio di supporto alla verifica della progettazione all'operatore economico "Rina Check Srl";
- con Deliberazione n. 450 del 17/07/2025, a seguito del parere favorevole con prescrizioni del Comitato Tecnico Amministrativo (Voto n. 2305 del 27/05/2025) e della successiva validazione del progetto da parte del RUP (Relazione del 15/07/2025), è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023 ed è stato aggiornato il Quadro Economico dell'intervento;
- con Deliberazione n. 812 del 21/11/2024 è stato approvato lo schema di convenzione per la disciplina dei rapporti tra le parti e la definizione delle modalità di svolgimento dell'attività di committenza ausiliaria da parte della CUC del Comune di Alba, ai sensi dell'articolo 62 del D.Lgs. 36/2023, al fine della predisposizione della gara di appalto integrato;

Considerato che:

- è stato aggiornato il quadro economico utilizzando il Prezziario Regione Piemonte di riferimento per i Lavori Pubblici 2025;

- sulla base di quanto indicato in Deliberazione n. 450 del 17/07/2025, il RUP deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba;
- è intenzione di procedere mediante appalto congiunto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 44 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visti:

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs. n.36/2023;
- la Relazione di validazione del progetto redatta dal RUP in data 15/07/2025, effettuata ai sensi dell'articolo 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- la Delibera ASL n. 450 del 17/07/2025 che approva il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e il relativo Quadro Economico dell'intervento;
- il quadro economico approvato unitamente al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, così articolato:

P.E.	Progettazione esecutiva non soggetta a ribasso (quota 56 % ai sensi dell'art. 41 comma 15-bis D. Lgs 36/2023)	286.103,86 Euro
	Progettazione esecutiva soggetta a ribasso (quota 36% ai sensi dell'art. 41 comma 15-bis D. Lgs 36/2023)	154.055,92 Euro
	TOT. P.E. (Importo comprensivo del 10% per esecuzione in BIM	440.159,78 Euro
	Di cui compensi	389.383,89 Euro
	Di cui spese e oneri accessori	50.775,89 Euro
Lavori	Lavori a corpo (demolizione edifici e costruzione nuovo)	16.507.020,72 Euro
	Lavori a misura (rifunionalizzazione edificio storico vincolato)	3.027.133,54 Euro
	TOT. Importo Esecuzione Lavori	19.534.154,26 Euro
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su importo esecuzione lavori	601.760,13 Euro
	Indagini ambientali sui terreni	15.210,99 Euro
	Tot. Lavori	20.151.125,38 Euro
Totale appalto integrato (P.E. + Lavori) a base di gara		20.591.285,16 Euro
Di cui totale soggetto a ribasso		19.703.421,17 Euro
Di cui totale non soggetto a ribasso		887.863,99 Euro
Quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 2 CSA e art. 120 c. 9 D. Lgs 36/2023		4.118.257,03 Euro
Importo massimo stimato dell'appalto		24.709.542,19 Euro

Considerato che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256;

Rilevato che l'ASL CN2, ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice, per l'affidamento dell'appalto in oggetto è tenuta a procedere ricorrendo a una stazione appaltante o centrale di committenza qualificata;

Ritenuto di:

- demandare alla Centrale Unica di Committenza (CUC) del Comune di Alba gli adempimenti relativi alla fase di affidamento e dato atto che la CUC di Alba è qualificata per svolgere l'attività di committenza ausiliaria per l'appalto in oggetto;

- procedere, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023, all'espletamento di una gara mediante procedura aperta sopra soglia, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli articoli 44 comma 4 e 108 del D.Lgs. 36/2023;

### **D E T E R M I N A**

- di rettificare la determina n. 1191 del 23/07/2025 aggiornando il quadro economico utilizzando il Prezziario Regione Piemonte 2025;
- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, per l'affidamento congiunto, ex articolo 44 del Codice, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba, con l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in aderenza al quadro economico riportato in tabella:

P.E.	Progettazione esecutiva non soggetta a ribasso (quota 56 % ai sensi dell'art. 41 comma 15-bis D. Lgs 36/2023)	286.103,86 Euro
	Progettazione esecutiva soggetta a ribasso (quota 36% ai sensi dell'art. 41 comma 15-bis D. Lgs 36/2023)	154.055,92 Euro
	TOT. P.E. (Importo comprensivo del 10% per esecuzione in BIM)	440.159,78 Euro
	Di cui compensi	389.383,89 Euro
	Di cui spese e oneri accessori	50.775,89 Euro
Lavori	Lavori a corpo (demolizione edifici e costruzione nuovo)	16.507.020,72 Euro
	Lavori a misura (rifunzionalizzazione edificio storico vincolato)	3.027.133,54 Euro
	TOT. Importo Esecuzione Lavori	19.534.154,26 Euro
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su importo esecuzione lavori	601.760,13 Euro
	Indagini ambientali sui terreni	15.210,99 Euro
	Tot. Lavori	20.151.125,38 Euro
Totale appalto integrato (P.E. + Lavori) a base di gara		20.591.285,16 Euro
Di cui totale soggetto a ribasso		19.703.421,17 Euro
Di cui totale non soggetto a ribasso		887.863,99 Euro
Quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 2 CSA e art. 120 c. 9 D. Lgs 36/2023		4.118.257,03 Euro
Importo massimo stimato dell'appalto		24.709.542,19 Euro

- di demandare alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Alba, ai sensi dell'articolo 62 del Codice e della Convenzione approvata con Deliberazione n. 812 del 21/11/2024, lo svolgimento dell'affidamento della procedura in oggetto;
- di dare atto che la CUC del Comune di Alba, in forza del presente atto, svolge l'attività di committenza ausiliaria per la sola gestione della procedura di appalto, in nome e per conto di questa stazione appaltante, e che il RUP della CUC è competente per le sole attività relative all'affidamento, fino all'aggiudicazione efficace.
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. 36/2023, per la determinazione dell'importo massimo stimato dell'appalto, si terrà conto di qualsiasi forma di opzione e che il valore massimo complessivamente stimato, comprensivo dell'eventuale aumento delle prestazioni fino

- a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, è determinato nel rispetto della normativa.
- di riservare all'amministrazione la facoltà di aggiudicare il lavoro anche in presenza di una sola offerta valida purché idonea e conveniente.
  - di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata qualora la presente gara non dia esito positivo, ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.
  - di dare atto che il contratto sarà stipulato dall'ASL CN2 in modalità elettronica mediante scrittura privata.
  - di trasmettere alla CUC del Comune di Alba il presente provvedimento, unitamente al progetto approvato, affinché provveda all'espletamento delle procedure di propria competenza.
  - di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online sul sito [www.aslcn2.it](http://www.aslcn2.it) ai fini della generale conoscenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA  
S.C. SERVIZI TECNICI  
Ferruccio BIANCO

Sottoscrizione del R.U.P.

IL RESPONSABILE  
S.S. INGEGNERIA CLINICA  
Marco CERRATO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge*

Codice delega: II.1.3 /II.1  
Archivio I.5.02.02

*Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:*

**RICORSO AL T.A.R.**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Tale ricorso deve essere presentato*

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)
- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

**RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA**

*Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.*

**RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.*